
Praktisches 1-Zimmer-Appartement mit Terrasse und kleinem Garten!

Anschrift:	97076 Würzburg (Bj. 1984)
Wohnfläche:	31 m ²
Zimmer:	1
Etage:	EG
Garten/Balkon:	Terrasse, eigener kleiner Garten
Heizung:	Öl-Zentralheizung (Bj. 1984)
Energieverbrauch:	128,4 kWh/m ² •a inkl. Warmwasser (D)
Bezugsfrei ab:	01.05.2019 - 2 Jahre Mindestmietdauer

Objektbeschreibung: großer Wohn-Schlafrum, Küche durch Trennwand abgeteilt, (es wird eine neue Singleküche eingebaut -jedoch nur mit einer 2 Platten Kochstelle), Bad mit Fenster und Duschkabine, Wände raufasertapeziert und weiß gestrichen, Kunststoffböden, Holzfenster, Kelleranteil, keine Haustiere erlaubt

Monatskaltmiete:	400 €
Nebenkosten:	80 € bei einer Person, 100 € bei zwei Personen inkl. Heizkosten-VZ
Stellplatz:	-
Kautio n :	3 Kaltmieten

STARK IMMOBILIEN,	Vorstadt 4, 97268 Kirchheim	www.starkimmo.de
Telefon: 09366-6543	Fax: 09366-9801883	info@starkimmo.de

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt., mindestens jedoch 4.000 € inkl. MwSt., vom Käufer fällig.

Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter fällig.

Jede Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte verpflichtet zur Gebührenhaftung in voller Höhe. Bilder und Exposé bleiben Eigentum von STARK Immobilien. Wir setzen voraus, dass Ihnen dieses Angebot bisher nicht bekannt war, sofern Sie uns nicht innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich unter Nennung des Erstanbieters das Gegenteil mitteilen. Die angegebenen Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit. Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.



Küche und Wohnraum
sind durch eine
praktische Stellwand
optisch getrennt



STARK
IMMO



Es wird hier eine neue
Single-Küche eingebaut.

Es ist in der Küche jedoch
kein Starkstromanschluss
vorhanden!

Durch Fenster und
Terrassenzugang ist der
Wohnraum schön hell!



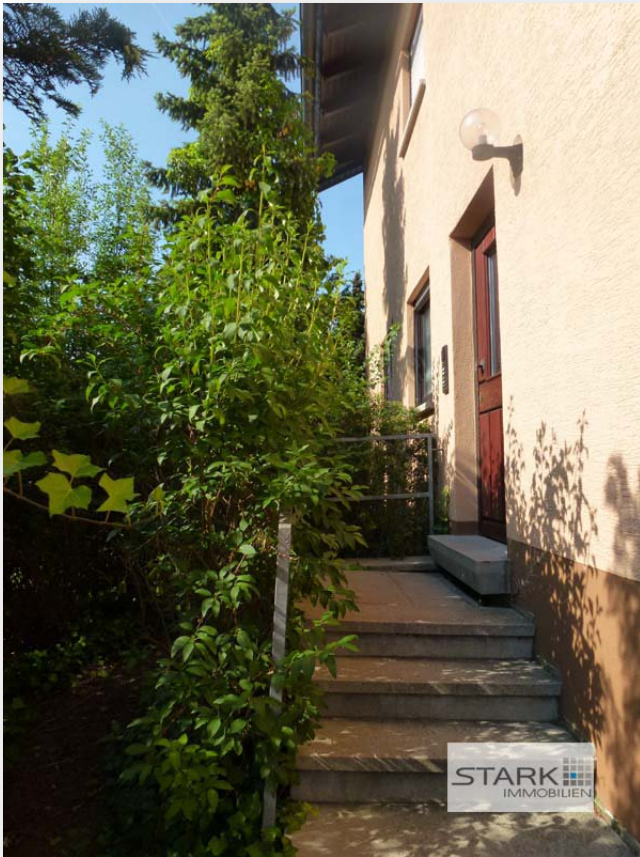
Badezimmer mit Fenster und Duschkabine





Die Terrasse führt direkt in Ihren eigenen kleinen Garten
(ruhig hinter dem Haus - nicht zur Straße!)





Ansichten der Eingangs-
und Straßenseite



Nachweispflicht und Geldwäschegesetz

Alle in unseren Angeboten enthaltenen

- Angaben
- Abmessungen und
- Preisangaben

beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit

vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das **Geldwäschegesetz** sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis.
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.