

## Schön renovierte 3 Zimmer Dachgeschosswohnung

---

Anschrift:	97199 Ochsenfurt
Wohnfläche:	ca. 88 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Etage:	2. OG = DG
Heizung:	Holz-Pelletheizung (2016)
Bezugsfrei ab:	01.04.2021

---

**Objektbeschreibung:** Die vor kurzem komplett renovierte Wohnung befindet sich in einem MFH mit 3 Parteien. Offener Wohnbereich mit neuwertiger EBK, modern gefliestes Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und Wa-Ma-Anschluss, Vinylboden im Wohnbereich, Galerie, dreifach verglaste Fenster mit Rollo, Kellerabteil, kleiner Abstellraum in der Wohnung, Türsprechanlage, Kabel-TV, Haustiere sind hier nicht erlaubt!

---

Monatskaltmiete:	575 €
Nebenkosten:	175 € - inkl. Heizkosten-VZ
Stellplatz:	--
Kautions :	3 Kaltmieten
Energieausweis:	in Bearbeitung

---

STARK IMMOBILIEN      Vorstadt 4, 97268 Kirchheim      [www.starkimmo.de](http://www.starkimmo.de)  
Telefon: 09366-6543      Fax: 09366-9801883      [info@starkimmo.de](mailto:info@starkimmo.de)

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt., mindestens jedoch 4.000 € inkl. MwSt., vom Käufer fällig.

Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter fällig.

Jede Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte verpflichtet zur Gebührenhaftung in voller Höhe. Bilder und Exposé bleiben Eigentum von STARK Immobilien. Wir setzen voraus, dass Ihnen dieses Angebot bisher nicht bekannt war, sofern Sie uns nicht innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich unter Nennung des Erstanbieters das Gegenteil mitteilen. Die angegebenen Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit. Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten

Hier handelt es sich um Archivbilder - neue Bilder werden zeitnah veröffentlicht!

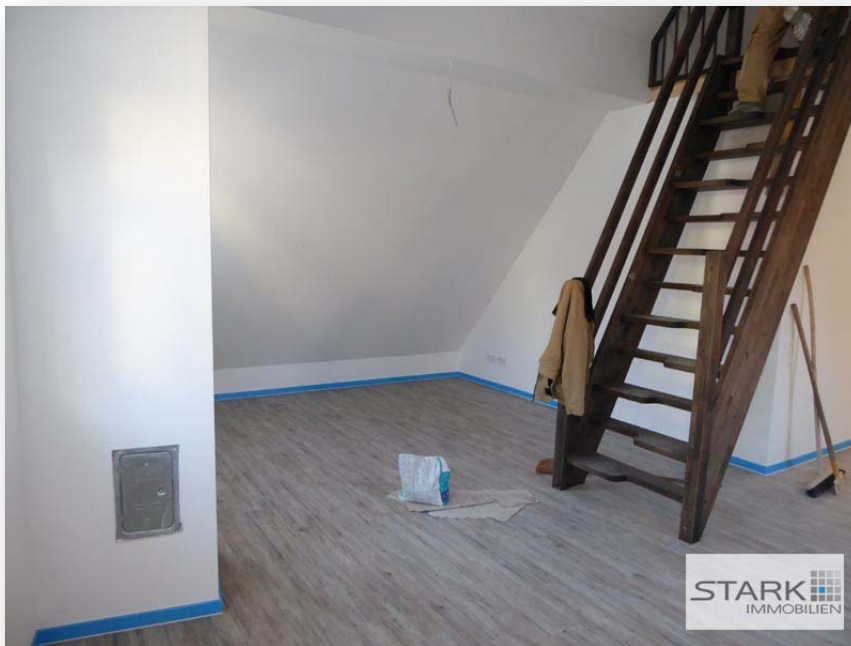
EBK mit Herd, Backofen und  
Spülmaschine, jedoch ohne  
Kühlschrank



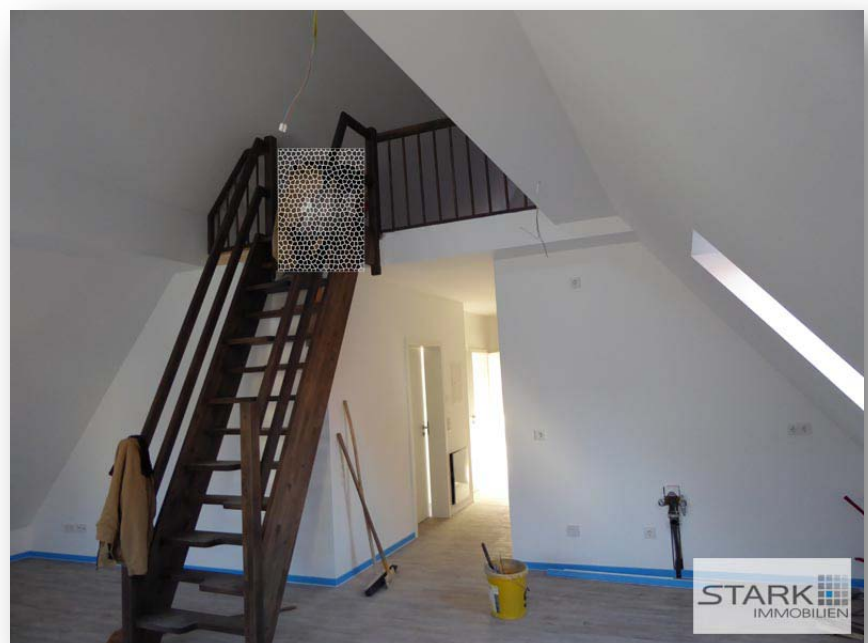
großzügiger Wohn- / Essbereich



Vom Wohnbereich geht die Raumspartreppe zur Galerie – den Platz können Sie gut als Büro, Spielzimmer oder als Übernachtungsplatz für Gäste nutzen.



IMMOBILIEN



Schlafzimmer



**STARK**   
IMMOBILIEN

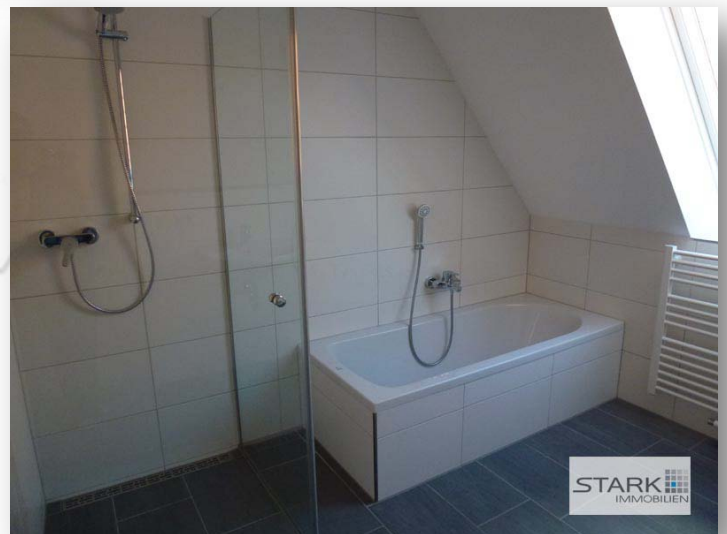


Kinderzimmer oder Büro





Modernes Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und Wa-Ma-Anschluss



Treppenhaus



**STARK**   
IMMOBILIEN

Außenansicht







## Nachweispflicht und Geldwäschegesetz

Alle in unseren Angeboten enthaltenen

- Angaben
- Abmessungen und
- Preisangaben

beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

### **Nachweispflicht:**

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit

**vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!**

Das **Geldwäschegesetz** sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis.
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.