

Renovierte 2-Zimmer-Souterrain-Wohnung sucht Mieter!

Anschrift:	97271 Kleinrinderfeld
Wohnfläche:	ca. 53 m ²
Zimmer:	2
Etage:	Souterrain (insgesamt 4 Parteien)
Garten/Balkon:	---
Heizung:	Öl-Zentralheizung
Energieausweis:	Verbrauchskennwert 125 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	zeitnah, nach Vereinbarung - 2 Jahre Mindestmietzeit

Objektbeschreibung: neue Vinylböden und neue weiße Zimmertüren, Wände mit feinem Putz versehen, neues, modern gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, Kunststofffenster mit Rollo, Speise-/Abstellkammer, Kelleranteil, Sat-TV,

Monatskaltmiete:	375 €
Nebenkosten:	ca. 160 € inkl. Heizkosten-VZ
Stellplatz:	1 Außenstellplatz - 10 €
Kaution :	3 Kaltmieten
Provision:	provisionsfrei

STARK IMMOBILIEN	Vorstadt 4, 97268 Kirchheim	www.starkimmo.de
Telefon: 09366-6543	Fax: 09366-9801883	info@starkimmo.de

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt., mindestens jedoch 4.000 € inkl. MwSt., vom Käufer fällig.

Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter fällig.

Jede Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte verpflichtet zur Gebührenhaftung in voller Höhe. Bilder und Exposé bleiben Eigentum von STARK Immobilien. Wir setzen voraus, dass Ihnen dieses Angebot bisher nicht bekannt war, sofern Sie uns nicht innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich unter Nennung des Erstanbieters das Gegenteil mitteilen.

Die angegebenen Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit. Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Achtung - alle Fotos zeigen Archivbilder!

Wohnzimmer mit neuem Vinylboden



IM



Schlafzimmer - trotz Souterrain hell und freundlich



STARK 
IMMOBILIEN

Neues, modern gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Wa-Ma Anschluss



In der Küche ist Platz für eine schöne, kleine Essecke



Ein Abstellraum sorgt für Ordnung und Stauraum!

Nachweispflicht und Geldwäschegesetz

Alle in unseren Angeboten enthaltenen

- Angaben
- Abmessungen und
- Preisangaben

beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit

vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das **Geldwäschegesetz** sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis.
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.