
Großzügige 4-Zimmer-Familienwohnung zu vermieten!

Anschrift:	97256 Geroldshausen
Wohnfläche:	ca. 104 m ²
Zimmer:	4
Etage:	1. OG
Garten/Balkon:	---
Heizung:	Öl-Zentralheizung
Energieverbrauch:	137,7 kWh (m ² a)
Bezugsfrei ab:	01.02.2019 - 2 Jahre Mindestmietzeit

Objektbeschreibung: Wände tapeziert, PVC-Böden, helles, zeitloses Badezimmer mit Fenster und Wanne, Gäste-WC, Holzfenster, Kellerabteil, SAT-TV, die EBK kann vom Vormieter für 3.500 € abgelöst werden, Haustiere sind nach Absprache erlaubt

Monatskaltmiete:	590 €
Nebenkosten:	200 € inkl. Heizkosten-VZ
Stellplatz:	1 Außenstellplatz – 10 €
Kaution :	3 Kaltmieten

STARK IMMOBILIEN Vorstadt 4, 97268 Kirchheim www.starkimmo.de

Tel.: 09366-6543 Fax: 09366-9801883 info@starkimmo.de

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt., mindestens jedoch 3.570 € inkl. MwSt., vom Käufer fällig.

Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter fällig.

Jede Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte verpflichtet zur Gebührenhaftung in voller Höhe. Bilder und Exposé bleiben Eigentum von STARK Immobilien. Wir setzen voraus, dass Ihnen dieses Angebot bisher nicht bekannt war, sofern Sie uns nicht innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich unter Nennung des Erstanbieters das Gegenteil mitteilen.

Die angegebenen Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit. Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten

Archivbilder - Aktuelle Bilder folgen in Kürze

helles Wohnzimmer



Wohnküche



Die EBK kann vom Vormieter für 3.500 € abgelöst werden.

Tageslichtbad mit Wanne



Gäste-WC



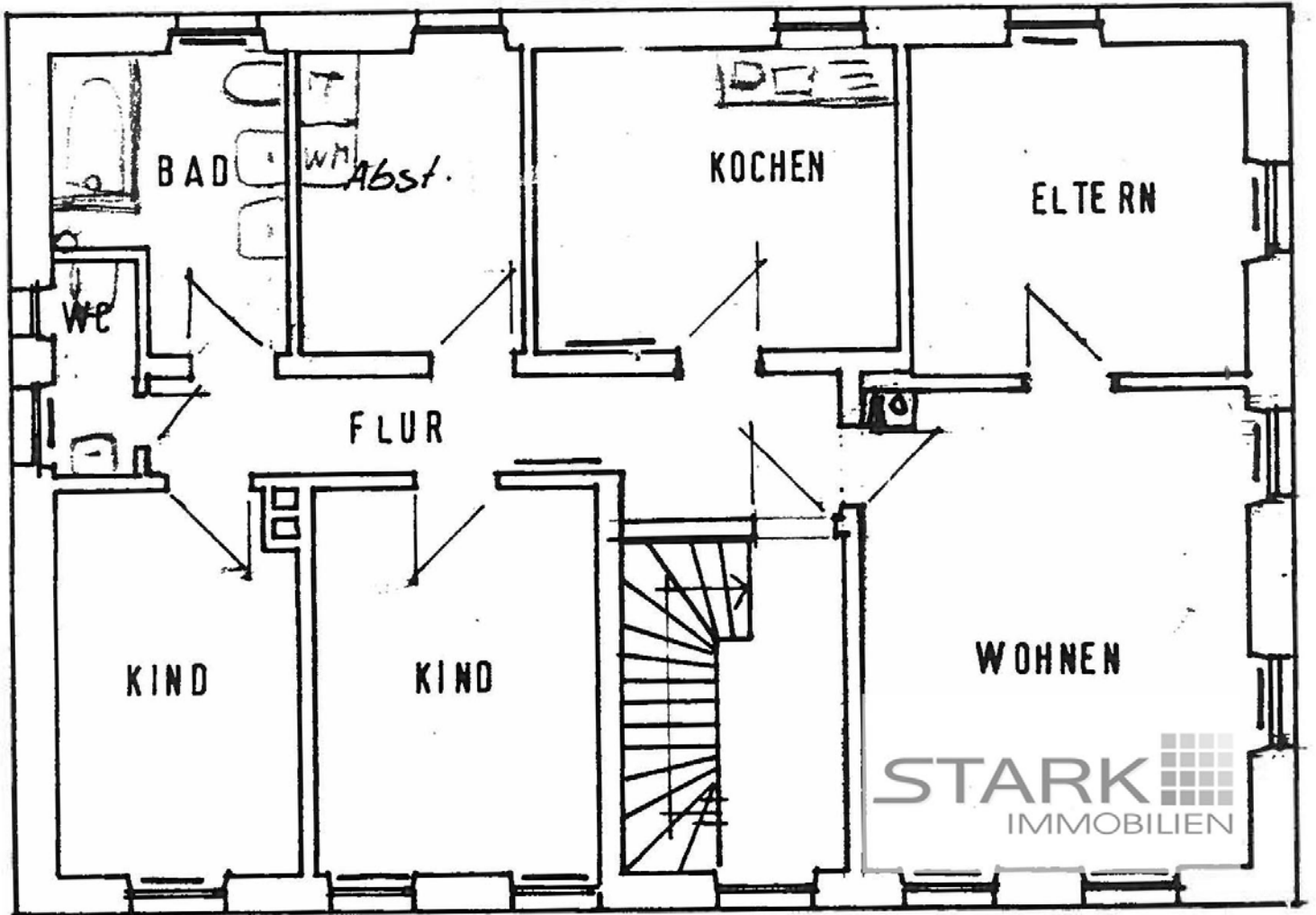


Wohnungseingang

Diele, mit Platz für
Garderobe



GRUNDRISS:



Nachweispflicht und Geldwäschegesetz

Alle in unseren Angeboten enthaltenen

- Angaben
- Abmessungen und
- Preisangaben

beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit

vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das **Geldwäschegesetz** sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis.
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.