

Großzügige, helle 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon!

Anschrift:	Geroldshausen
Wohnfläche:	ca. 100 m ²
Zimmer:	4 großer Wohn-Essbereich + 3 Schlafzimmer, Wohnküche, Bad, und Gäste-WC
Etage:	EG
Balkon/Garten:	Balkon
Baujahr:	1975
Heizung:	Öl-Zentralheizung (2001) plus Holz
Energieverbrauch:	123,9 kWh/m ² •a inkl. Warmwasser (D)
Bezugsfrei ab:	01.01.2019

Objektbeschreibung: Großzügige und gemütliche Wohnung in einem Zweifamilienhaus, Laminat-, Linoleum- und Fliesenböden, Kunststofffenster, Gäste-WC, Tageslicht-Badezimmer mit Wanne und Dusche, Einbauküche (ohne Geräte) kann auf Wunsch abgekauft werden, Kellerraum und Waschküche SAT-TV, keine Haustiere erlaubt

Monatskaltmiete:	590 €
Nebenkosten:	ca. 225 € VZ inkl. Heizkosten
Stellplatz:	1 Garage inklusive
Kaution :	2 Kaltmieten

STARK IMMOBILIEN,	Vorstadt 4, 97268 Kirchheim	www.starkimmo.de
Telefon: 09366-6543	Fax: 09366-9801883	info@starkimmo.de

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt., mindestens jedoch 4.000 € inkl. MwSt., vom Käufer fällig.

Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter fällig.

Jede Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte verpflichtet zur Gebührenhaftung in voller Höhe. Bilder und Exposé bleiben Eigentum von STARK Immobilien. Wir setzen voraus, dass Ihnen dieses Angebot bisher nicht bekannt war, sofern Sie uns nicht innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich unter Nennung des Erstanbieters das Gegenteil mitteilen.

Die angegebenen Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit. Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Das Wohnzimmer ist hell und freundlich durch den Balkonzugang und bietet auch genug Raum für einen Essbereich



Eine weitere Essgruppe findet in der gemütlichen Küche Platz!

Die Einbauküche (ohne Geräte) kann auf Wunsch abgekauft werden.



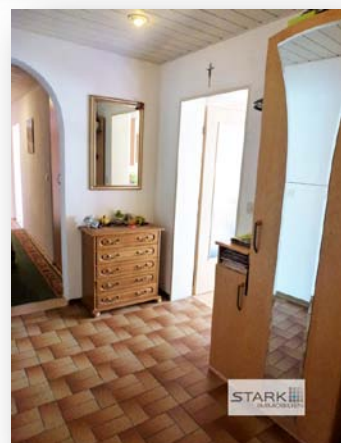


Das zeitlos hell geflieste
Badezimmer verfügt über eine
Wanne und eine Dusche mit
Duschkabine

Nicht nur für Gäste praktisch - das zweite WC!



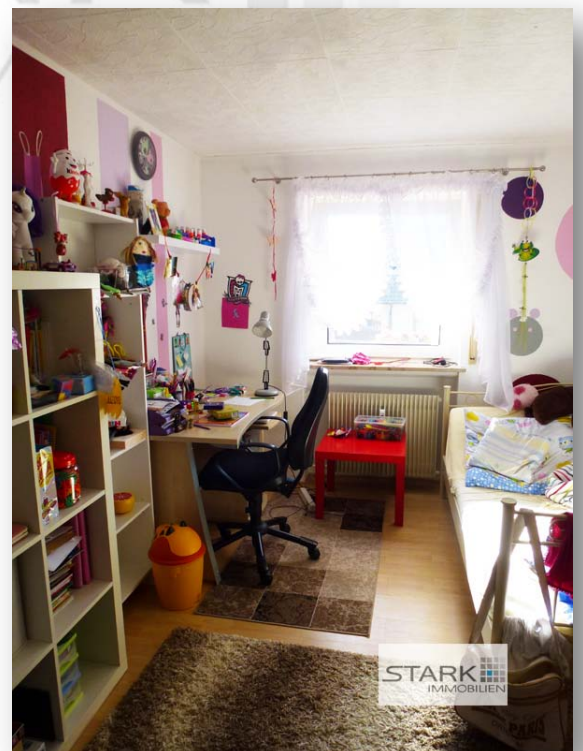
Flur und
Diele



Schlafzimmer...



... und zwei Kinderzimmer, davon eines mit Balkonzugang





Gemeinschaftliche Waschküche - ein eigener Kellerraum sorgt außerdem für Stauraum!

Eingangsbereich
vor dem Haus -
Herzlich Willkommen!





Nachweispflicht und Geldwäschegesetz

Alle in unseren Angeboten enthaltenen

- Angaben
- Abmessungen und
- Preisangaben

beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit

vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das **Geldwäschegesetz** sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis.
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.