

4 Zimmerwohnung an junges Paar oder auch gerne Studentenpaar im schönen Eibelstadt zu vermieten!

Anschrift:	97246 Eibelstadt
Wohnfläche:	ca. 104 m ² / Baujahr 1957
Zimmer:	4
Etage:	1. OG
Garten/Balkon:	Balkon
Endenergiebedarf:	263,40kWh/(m ² ·a)
Heizung:	Öl-Zentralheizung mit Solarunterstützung, zusätzl. Kachelofen
Bezugsfrei ab:	sofort

Objektbeschreibung: Im Moment ist die Wohnung noch mit diversen Möbeln eingerichtet, die auf Wunsch natürlich entfernt werden, 3 Zimmer mit Balkonzugang, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, separates WC, die EBK kann übernommen werden, sie können aber auch ihre eigene Küche mitbringen, Kunststofffenster, Kellerabteil möglich, keine Haustiere erlaubt;

Monatskaltmiete:	690 €
Nebenkosten:	ca. 215 € inkl. HK-Vorauszahlung
Stellplatz:	----
Kaution :	2 Kaltmieten

STARK IMMOBILIEN	Vorstadt 4, 97268 Kirchheim	www.starkimmo.de
Telefon: 09366-6543	Fax: 09366-9801883	info@starkimmo.de

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt., mindestens jedoch 4.000 € inkl. MwSt., vom Käufer fällig.

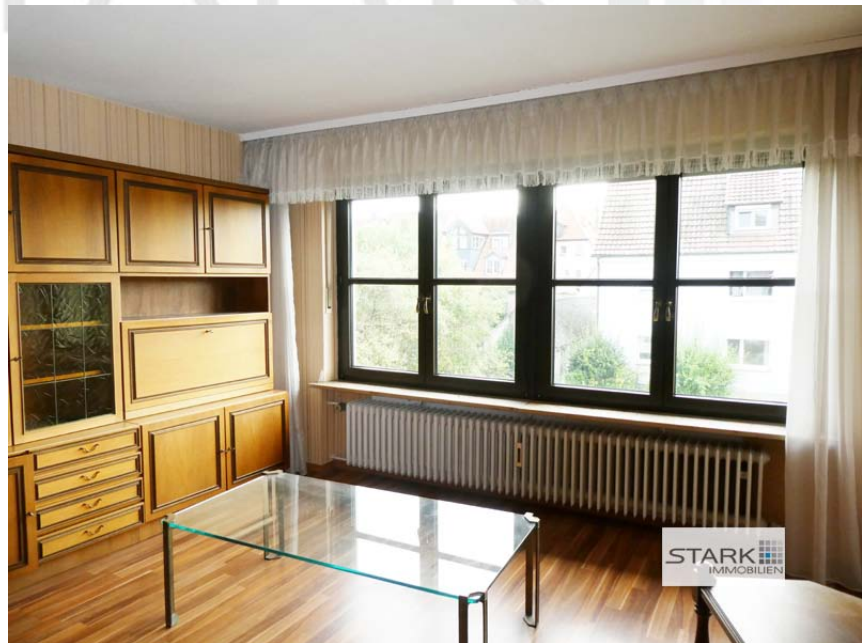
Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter fällig.

Jede Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte verpflichtet zur Gebührenhaftung in voller Höhe. Bilder und Exposé bleiben Eigentum von STARK Immobilien. Wir setzen voraus, dass Ihnen dieses Angebot bisher nicht bekannt war, sofern Sie uns nicht innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich unter Nennung des Erstanbieters das Gegenteil mitteilen.

Die angegebenen Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit. Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten

Wohnzimmer mit Balkonzugang

Die Möbel werden auf Wunsch natürlich entfernt!



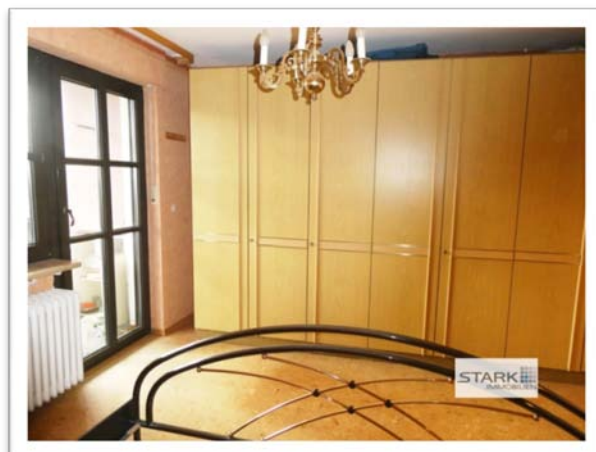


Dieses Zimmer ist als Schlafzimmer gedacht

Hier das zweite Zimmer mit Balkon und Kachelofen....



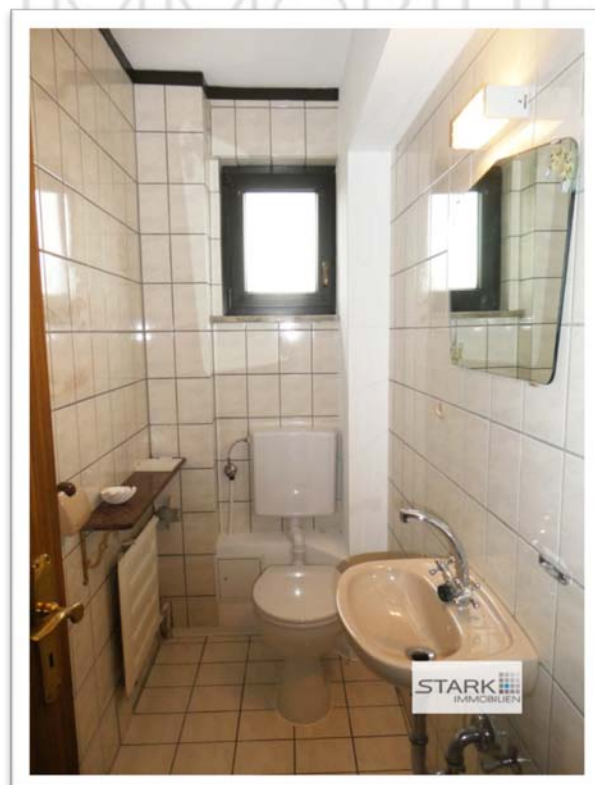
..... und das dritte Zimmer



Tageslichtbad mit Wanne und Dusche



Bad und WC sind getrennt



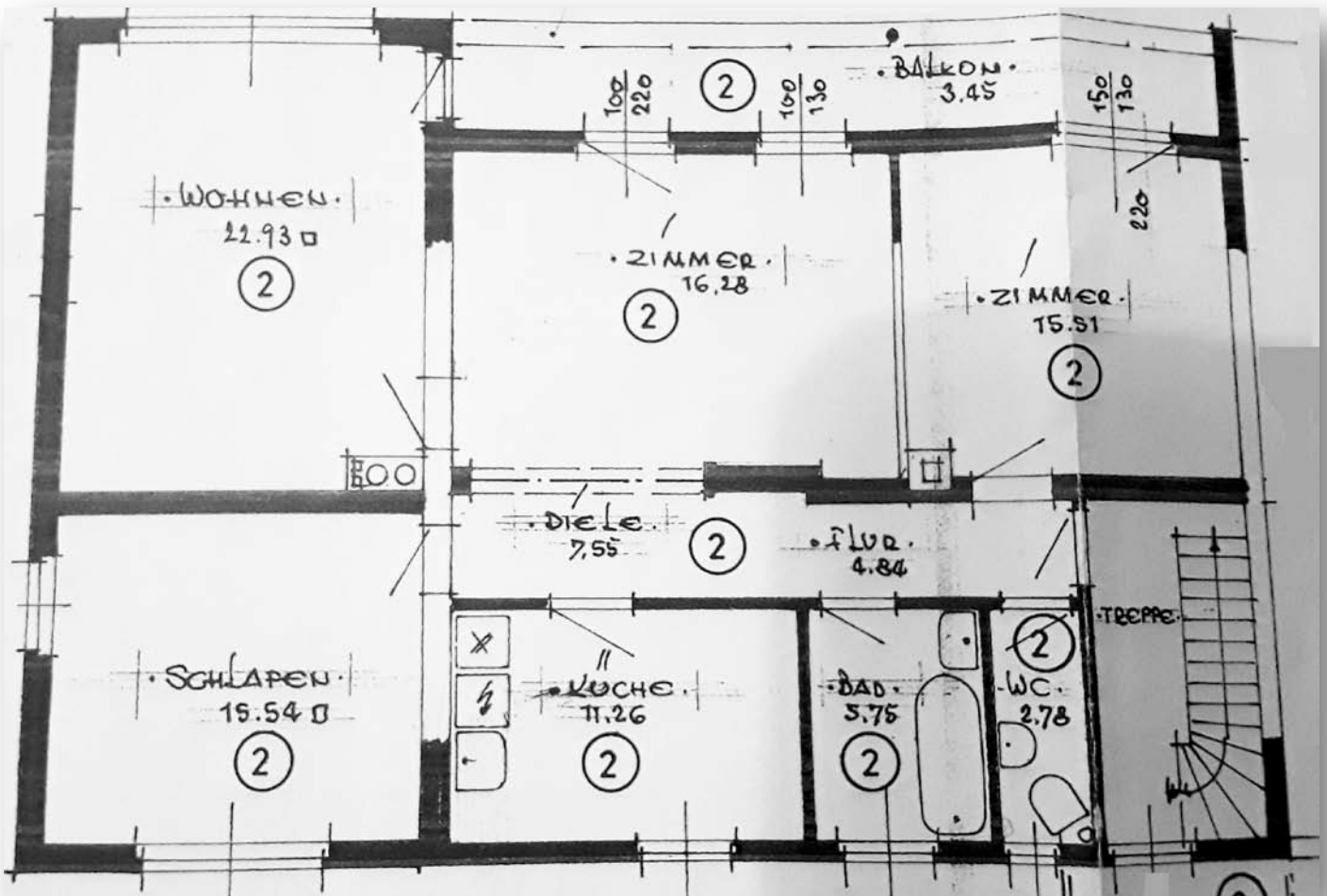


Die vorhandene Küche können Sie gerne nutzen, Sie können jedoch auch Ihre eigene Küche mitbringen!

Flur



Grundriss



Nachweispflicht und Geldwäschegesetz

Alle in unseren Angeboten enthaltenen

- Angaben
- Abmessungen und
- Preisangaben

beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit

vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das **Geldwäschegesetz** sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis.
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.