
Helle, gemütliche 3-Zimmer-Dachwohnung mit Balkon!

Anschrift:	97256 Geroldshausen
Wohnfläche:	ca. 81 m ²
Zimmer:	3
Etage:	2.OG = DG
Garten/Balkon:	Balkon
Heizung:	Gas-Zentralheizung
Energieausweis:	117,9 kWh/m ² •a inkl. Warmwasser
Bezugsfrei ab:	01.06.2019

Objektbeschreibung: Helle, gepflegte Wohnung, moderne Böden im Holzlook, Wände raufasertapeziert, Kunststofffenster mit Rollos, Dachgauben, keine Einbauküche vorhanden, helles Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, Abstellkammer und Kellerraum, Sat-TV

Bitte beachten Sie, dass bei dieser Wohnung die Mindestmietzeit 2 Jahre beträgt!

Monatskaltmiete:	490 €
Nebenkosten:	180 €
Stellplatz:	1 inkl.
Kaution :	3 Kaltmieten

STARK IMMOBILIEN, Würzburger Straße 4, 97268 Kirchheim, www.starkimmo.de

Tel.: 09366-6543

Fax: 09366-9801883

info@starkimmo.de

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt., mindestens jedoch 3.570 € inkl. MwSt., vom Käufer fällig.

Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter fällig.

Jede Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte verpflichtet zur Gebührenhaftung in voller Höhe. Bilder und Exposé bleiben Eigentum von STARK Immobilien. Wir setzen voraus, dass Ihnen dieses Angebot bisher nicht bekannt war, sofern Sie uns nicht innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich unter Nennung des Erstanbieters das Gegenteil mitteilen.

Die angegebenen Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit. Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Durch die Bauweise mit großen Gauben ist die Wohnung unter dem Dach sehr gemütlich und dennoch nicht beengt, sondern schön hell.



Der eigene Balkon macht die Wohnung komplett!



Die geräumige Diele ist zur Küche und zum Wohnzimmer hin offen gestaltet.





Schlaf- und
Kinderzimmer

Alle Fenster sind
übrigens mit Rollos
ausgestattet.



Das zeitlos weiße Badezimmer
(mit Fenster!) bietet ausreichend Platz für
Waschmaschine und Trockner.



Das Wohnzimmer ist hell und sonnig durch das große Fenster mit Balkonzugang...



... und bietet außerdem genug Platz für einen schönen Essplatz.



Nachweispflicht und Geldwäschegesetz

Alle in unseren Angeboten enthaltenen

- Angaben
- Abmessungen und
- Preisangaben

beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit

vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das **Geldwäschegesetz** sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis.
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.