

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garten!

Anschrift:	97232 Sulzdorf
Wohnfläche:	82 m ²
Zimmer:	3
Etage:	1.OG rechts (insgesamt 6 Parteien)
Garten/Balkon:	Balkon und großer Garten zur Mitnutzung
Heizung:	Öl-Zentralheizung
Energieverbrauch :	104 kWh/m ² -a inkl. Warmwasser
Bezugsfrei ab:	01.01.2021 - 2 Jahre Mindestmietdauer

Objektbeschreibung: PVC- und Laminatböden, große Einbauschränke, Wände raufasertapeziert, weiße Decken, Marken-Einbauküche enthalten (ohne E-Geräte) – Badezimmer ohne Fenster mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, Gäste-WC
Kunststofffenster mit Rollos, Speisekammer, Kelleranteil, Sat-TV, ruhige Wohnlage, Haustiere nach Absprache erlaubt

Monatskaltmiete:	480 €
Nebenkosten:	200 € inkl. Heizkosten-VZ
Stellplatz:	1 Außenstellplatz – 10 €
Kaution :	3 Kaltmieten

STARK IMMOBILIEN	Vorstadt 4, 97268 Kirchheim	www.starkimmo.de
Telefon: 09366-6543	Fax: 09366-9801883	info@starkimmo.de

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt., mindestens jedoch 4.000 € inkl. MwSt., vom Käufer fällig.

Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter fällig.

Jede Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte verpflichtet zur Gebührenhaftung in voller Höhe. Bilder und Exposé bleiben Eigentum von STARK Immobilien. Wir setzen voraus, dass Ihnen dieses Angebot bisher nicht bekannt war, sofern Sie uns nicht innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich unter Nennung des Erstanbieters das Gegenteil mitteilen.

Die angegebenen Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit. Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Außenansicht des Hauses



Bei den Fotos handelt es sich um **Archivbilder** -
diese zeigen Ihnen die Wohnung mit der Möblierung des Vormieters.



Das Wohnzimmer ist schön hell und sonnig durch Fenster und Balkonzugang, außerdem bietet es ausreichend Platz für einen Essplatz!



Die Küche, verbunden durch einen offenen Durchgang zum Flur, befindet sich gleich gegenüber.



Die Marken-Einbauküche (ohne Geräte) gehört zur Wohnung dazu.

Eine praktische kleine Speisekammer sorgt zusätzlich für Platz und Ordnung in der Küche!





Das Badezimmer ist hell und zeitlos gefliest und ausgestattet. Hier befindet sich, neben der Badewanne, auch noch der Anschluss für die Waschmaschine.



Nicht nur für Gäste praktisch ...
das zweite WC!



Beide Schlafzimmer sind jeweils mit geräumigen Einbauschränken ausgestattet.



Nachweispflicht und Geldwäschegesetz

Alle in unseren Angeboten enthaltenen

- Angaben
- Abmessungen und
- Preisangaben

beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit

vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das **Geldwäschegesetz** sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis.
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.