
Frisch renovierte Wohnung in Kleinrinderfeld sucht neuen Mieter!

Anschrift:	97271 Kleinrinderfeld
Wohnfläche:	62 m ²
Zimmer:	2
Etage:	HP (insgesamt 3 Parteien)
Garten/Balkon:	----
Heizung:	Gas-Zentralheizung (1992)
Energieverbrauch:	129,8 kWh/(m ² *a) inkl. Warmwasser
Baujahr:	1992
Bezugsfrei ab:	15.03.2019 - Mindestmietdauer 2 Jahre

Objektbeschreibung: Wohnküche, neue, moderne Laminatböden, Wände raufasertapeziert und frisch gestrichen, neues Duschbad und Gäste-WC, neue Kunststoffenster mit Rollos, Waschküche, Kelleranteil, Sat-TV, leider sind hier keine Haustiere erlaubt!

Monatskaltmiete:	425 €
Nebenkosten:	180 € inkl. Heizkosten-VZ
Stellplatz:	1 Außenstellplatz 10 €
Kautiön :	3 Kaltmieten

STARK IMMOBILIEN Vorstadt 4, 97268 Kirchheim www.starkimmo.de
Telefon: 09366-6543 **Fax: 09366-9801883** info@starkimmo.de

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt., mindestens jedoch 4.000 € inkl. MwSt., vom Käufer fällig.

Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter fällig.

Jede Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte verpflichtet zur Gebührenhaftung in voller Höhe. Bilder und Exposé bleiben Eigentum von STARK Immobilien. Wir setzen voraus, dass Ihnen dieses Angebot bisher nicht bekannt war, sofern Sie uns nicht innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich unter Nennung des Erstanbieters das Gegenteil mitteilen. Die angegebenen Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit. Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Die Wohnung wurde gerade komplett renoviert :



Wie hier im Wohnzimmer wurde überall ein top-moderner neuer Laminatboden verlegt.



Viele Fenster und die frischen weißen Wände machen die Wohnung schön hell.



In der Küche - links die Tür
zum Wohnzimmer

Blick aus dem Küchenfenster



Die Küche ist ein
Durchgangsraum, aber
reichlich groß genug für
eine Küchenzeile und
einen Essplatz:



Neben dem Schlafzimmer befindet sich
das ebenfalls modern renovierte
Duschbad.



Das Badezimmer ist klein, dafür aber sehr kreativ eingerichtet:

Die weißen Fliesen und Keramiken sind modern und zeitlos,
der dunkle Boden wirkt edel.

Die eben zugängliche Dusche wurde noch zusätzlich mit einer Regen-Duschbrause ausgestattet!



Ebenfalls klein, aber fein und super-praktisch:

Gleicheniveau dem Wohnungs-Eingang wurde
noch ein Gäste-WC untergebracht!



Außenansicht: Zum Wohnungseingang führt
eine Außentreppe.



Nachweispflicht und Geldwäschegesetz

Alle in unseren Angeboten enthaltenen

- Angaben
- Abmessungen und
- Preisangaben

beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit

vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das **Geldwäschegesetz** sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis.
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.