

---

**Erstbezug nach Sanierung - Herrliche 3 ZW mit Balkon zu vermieten!**

---

Anschrift:	97271 Kleinrinderfeld
Wohnfläche:	88 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Etage:	1. OG (insgesamt 4 Parteien)
Garten/Balkon:	Balkonzugang vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus möglich
Heizung:	Gas-Zentralheizung (2018)
Energieausweis:	in Bearbeitung
Baujahr:	n. b. / letzter Umbau 1990
Bezugsfrei ab:	01.04.2019 - Mindestmietdauer 2 Jahre

---

Objektbeschreibung: große Wohnküche, moderne Laminatböden, feine Raufasertapete und weiß gestrichen, neues Tageslichtbad, neue Kunststoffenster mit Rollos, Waschküche, Kelleranteil, Sat-TV, leider sind hier keine Haustiere erlaubt!

---

**Zeitnah wird auch die fast baugleiche Wohnung im EG (ohne Balkon) bezugsfertig!**

---

Monatskaltmiete:	670 €
Nebenkosten:	200 € inkl. Heizkosten-VZ
Stellplatz:	1 Außenstellplatz 10 €
Kaution :	3 Kaltmieten

---

STARK IMMOBILIEN	Vorstadt 4, 97268 Kirchheim	<a href="http://www.starkimmo.de">www.starkimmo.de</a>
Telefon: 09366-6543	Fax: 09366-9801883	<a href="mailto:info@starkimmo.de">info@starkimmo.de</a>

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt., mindestens jedoch 4.000 € inkl. MwSt., vom Käufer fällig.

Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter fällig.

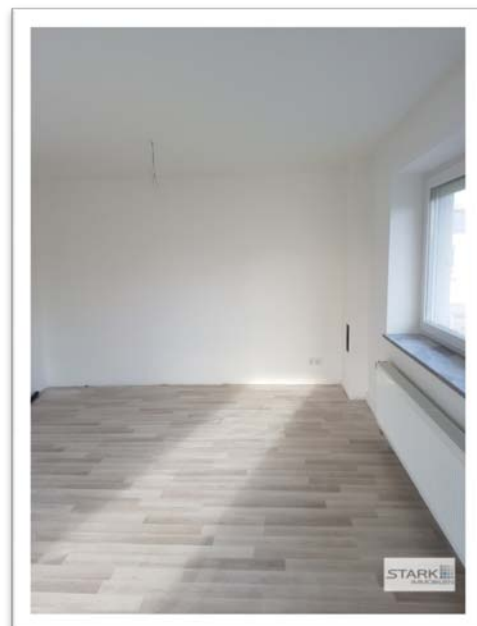
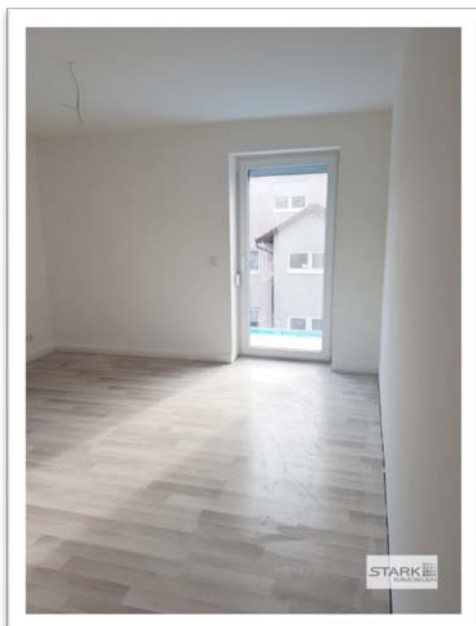
Jede Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte verpflichtet zur Gebührenhaftung in voller Höhe. Bilder und Exposé bleiben Eigentum von STARK Immobilien. Wir setzen voraus, dass Ihnen dieses Angebot bisher nicht bekannt war, sofern Sie uns nicht innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich unter Nennung des Erstanbieters das Gegenteil mitteilen. Die angegebenen Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit. Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Kleine Restarbeiten müssen bis zum Einzug noch erledigt werden!

Wohnzimmer mit Balkonzugang



IMMOBILIEN



Schlafzimmer mit Balkonzugang



**STARK**   
IMMOBILIEN

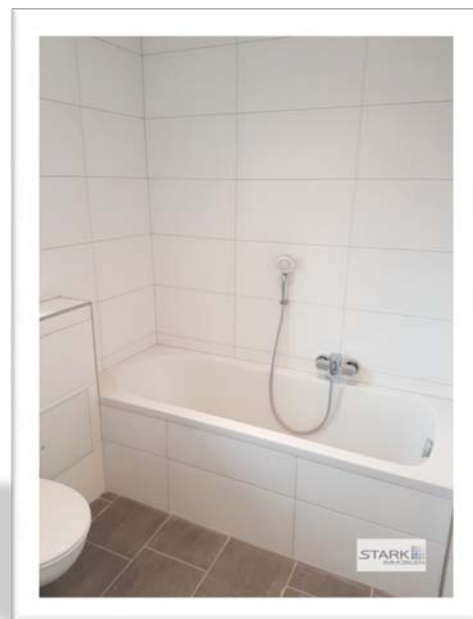
Kinderzimmer oder Gästezimmer



Wohnküche - hier wurde der Boden mit großen modernen Fliesen belegt



Modernes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche



S   
IMMOBILIEN

## Nachweispflicht und Geldwäschegesetz

Alle in unseren Angeboten enthaltenen

- Angaben
- Abmessungen und
- Preisangaben

beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

### **Nachweispflicht:**

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit

**vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer** bearbeiten!

Das **Geldwäschegesetz** sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis.
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.