

Großzügige Altbauwohnung mit Balkon - komplett renoviert!

Anschrift:	Gartenstraße 3, 97941 Tauberbischofsheim
Wohnfläche:	ca. 119 m ²
Zimmer:	3 plus 1 Durchgangszimmer)
Etage:	OG
Garten/Balkon:	großer Balkon
Heizung:	Gas-Zentralheizung (2019)
Energieausweis:	in Bearbeitung
Baujahr:	1930 / letzter Umbau 2019
Bezugsfrei ab:	nach Absprache - Mindestmietdauer 2 Jahre

Objektbeschreibung: Erstbezug nach Renovierung, neue, moderne Laminatböden und weiße Türen, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, moderne Kunststofffenster, Sat-TV, Abstellmöglichkeiten im Nebengebäude vorhanden, Haustiere nur nach Absprache erlaubt!

Monatskaltmiete:	750 €
Nebenkosten:	185 € (ohne Heizkosten, diese werden extern abgerechnet)
Stellplatz:	1 Außenstellplatz 15 €
Kaution :	3 Kaltmieten

STARK IMMOBILIEN	Vorstadt 4, 97268 Kirchheim	www.starkimmo.de
Telefon: 09366-6543	Fax: 09366-9801883	info@starkimmo.de

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt., mindestens jedoch 4.000 € inkl. MwSt., vom Käufer fällig.

Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter fällig.

Jede Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte verpflichtet zur Gebührenhaftung in voller Höhe. Bilder und Exposé bleiben Eigentum von STARK Immobilien. Wir setzen voraus, dass Ihnen dieses Angebot bisher nicht bekannt war, sofern Sie uns nicht innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich unter Nennung des Erstanbieters das Gegenteil mitteilen. Die angegebenen Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit. Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.



Die geräumige Küche



Zimmerbeispiele

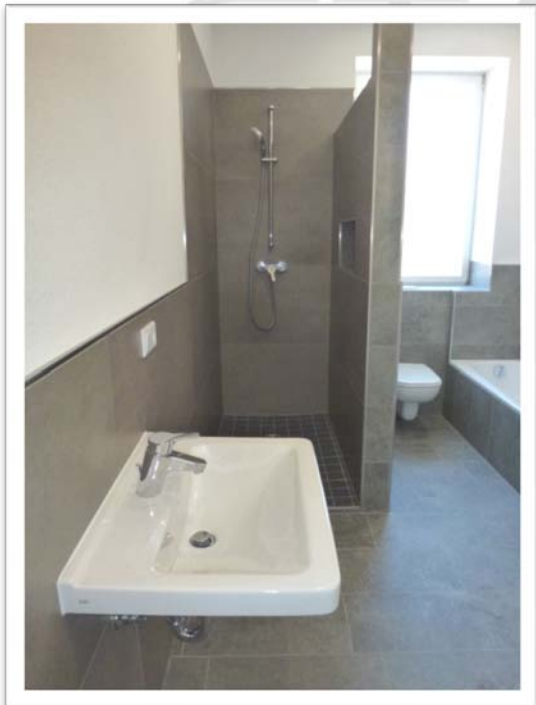


Alle Räume sind mit weißen
Wänden und schönen neuen
Böden versehen.





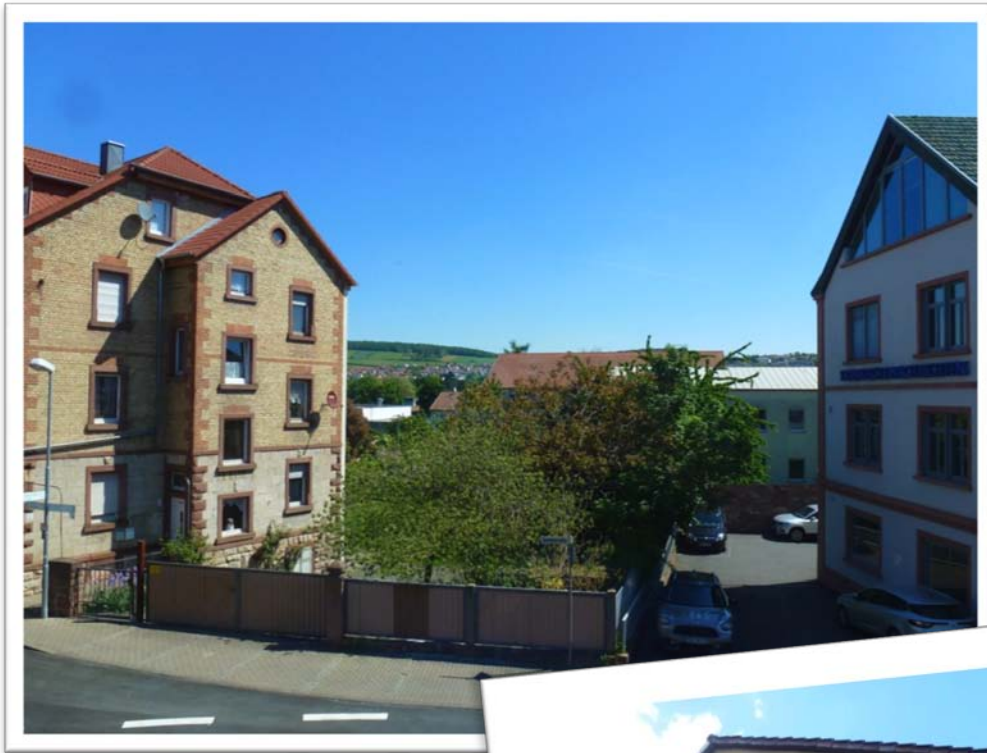
Das große Tageslichtbadezimmer wurde topmodern mit einer ebenen Dusche UND einer Badewanne ausgestattet.



Zusätzlich gibt es noch ein zweites WC für Gäste.



Außenansicht und Ausblick über die Umgebung



(Archivbild 2019)



Nachweispflicht und Geldwäschegesetz

Alle in unseren Angeboten enthaltenen

- Angaben
- Abmessungen und
- Preisangaben

beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit

vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das **Geldwäschegesetz** sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis.
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.