
Geräumige, barrierefreie 3,5-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon!

Anschrift:	97294 Unterpleichfeld
Wohnfläche:	ca. 115 m ²
Zimmer:	3,5
Etage:	1.OG (Treppenlift vorhanden)
Garten/Balkon:	großer Balkon, „Wintergarten“
Heizung:	Gas-Zentralheizung Baujahr 2000, el. FBH im Bad
Energieausweis:	Endenergieverbrauch 80 kWh/(m ² a) (Klasse C)
Bezugsfrei ab:	nach Absprache

Objektbeschreibung: Die Wohnung ist mit Fliesen- und Parkettböden ausgestattet. Die vorhandenen Möbel können auf Wunsch übernommen oder entfernt werden. Eine Einbauküche ist ebenfalls bereits vorhanden. Das Tageslicht-Bad mit Eckwanne und barrierefreier Dusche ist modern und hochwertig ausgestattet, ebenso das Gäste-WC, Die Fenster verfügen über eine schall- und wärmeisolierende Verglasung sowie Rollos!
Weiteren Stauraum bietet ein Kellerabteil.

Monatskaltmiete:	690 €
Nebenkosten:	ca. 250 € VZ
Stellplatz:	1 Stellplatz im Hof, Garage kann gemietet werden
Kaution :	2 Kaltmieten

STARK IMMOBILIEN	Vorstadt 4, 97268 Kirchheim	www.starkimmo.de
Telefon: 09366-6543	Fax: 09366-9801883	info@starkimmo.de

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt., mindestens jedoch 4.000 € inkl. MwSt., vom Käufer fällig.

Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter fällig.

Jede Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte verpflichtet zur Gebührenhaftung in voller Höhe. Bilder und Exposé bleiben Eigentum von STARK Immobilien. Wir setzen voraus, dass Ihnen dieses Angebot bisher nicht bekannt war, sofern Sie uns nicht innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich unter Nennung des Erstanbieters das Gegenteil mitteilen.

Die angegebenen Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit. Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten

Zu Ihrer Wohnung ins erste Obergeschoss
fahren Sie bei Bedarf sicher und bequem mit
dem Treppenlift!



STARK 
IMMOBILIEN

Das große Wohnzimmer:

Alle vorhandenen Möbel dürfen Sie
nach Wunsch übernehmen oder diese
werden entfernt.





Einbauküche



Esszimmer mit Balkonzugang



Schlafzimmer

Sowohl das Badezimmer als auch das Gäste WC wurden hochwertig renoviert und mit den modernsten Sanitäreinrichtungen ausgestattet (z.B. hygienische Dusch-WCs!)

Haltegriffe und ein Duschsitz bieten Sicherheit auch für ältere oder gehbehinderte Mieter.





Auf dem großzügigen Balkon wurde zusätzlich ein Wintergarten eingerichtet - hier lässt es sich auch bei schlechtem Wetter gemütlich sitzen!



Nachweispflicht und Geldwäschegesetz

Alle in unseren Angeboten enthaltenen

- Angaben
- Abmessungen und
- Preisangaben

beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit

vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das **Geldwäschegesetz** sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis.
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.