
3,5-Zimmer-Wohnung in einem ZFH - Haustiere möglich!

Anschrift:	97271 Kleinrinderfeld
Wohnfläche:	ca. 85m ²
Zimmer:	3,5
Etage:	EG
Garten/Balkon:	----
Heizung:	Gas-Zentralheizung
Energieverbrauch:	109,2 kWh/(m ² .a) inkl. Warmwasserbereitung
Bezugsfrei ab:	01.04.2019, evtl. auch früher verfügbar - Mindestmietdauer 2 Jahre

Objektbeschreibung: pflegeleichte Kunststoff- und Laminatböden, Wände raufasertapeziert, Badezimmer mit Fenster, Wanne und Dusche, Kunststofffenster, Kellerabteil und Waschküche, Haustiere nach ausdrücklicher vorheriger Absprache möglich

Monatskaltmiete:	425 €
Nebenkosten:	160 € inkl. Heizkosten-VZ
Stellplatz:	10 €
Kaution :	3 Kaltmieten

STARK IMMOBILIEN	Vorstadt 4, 97268 Kirchheim	www.starkimmo.de
Telefon: 09366-6543	Fax: 09366-9801883	info@starkimmo.de

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt., mindestens jedoch 4.000 € inkl. MwSt., vom Käufer fällig.
Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter fällig.
Jede Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte verpflichtet zur Gebührenhaftung in voller Höhe. Bilder und Exposé bleiben Eigentum von STARK Immobilien. Wir setzen voraus, dass Ihnen dieses Angebot bisher nicht bekannt war, sofern Sie uns nicht innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich unter Nennung des Erstanbieters das Gegenteil mitteilen.
Die angegebenen Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit. Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Bitte beachten Sie: Der aktuelle Mieter wünscht keine Veröffentlichung von Bildern,
wir bitten dafür um Ihr Verständnis.

Wir zeigen daher einige Archivbilder mit der Möblierung des Vormieters.



Wohnzimmer mit hellem
Laminatboden



7
Esszimmer

Die geräumige und helle Küche (mit einem weißen Fliesenspiegel, jedoch ohne EBK)



Die Kinder- und Schlafzimmer sind ebenfalls alle mit schönen, hellen Laminatböden ausgestattet.



Das hell geflieste Badezimmer hat ein Fenster und bietet eine Badewanne und eine Duschkabine



STARK 
IMMOBILIEN

Flur und Wohnungseingang



Nachweispflicht und Geldwäschegesetz

Alle in unseren Angeboten enthaltenen

- Angaben
- Abmessungen und
- Preisangaben

beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit

vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das **Geldwäschegesetz** sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis.
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.