

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Fernblick!

Anschrift:	97271 Kleinrinderfeld
Wohnfläche:	ca. 74 m ²
Zimmer:	3
Etage:	DG = 2. OG
Garten/Balkon:	Gartenmitbenutzung
Heizung:	Öl-Zentralheizung (Bj. 1990)
Energieverbrauchs- ausweis:	131,6 kWh/(m ² *a) inkl. Warmwasser (D)
Bezugsfrei ab:	01.06.2019 - 2 Jahre Mindestmietdauer

Objektbeschreibung: Die Wohnung (Bj. 1990) liegt in einem MFH mit 4 Parteien, offene Küche zum hellen, großen Wohnbereich, Speisekammer, helles Fenster-Bad mit Wanne, Kellerraum, Gartennutzung ist möglich, Haustiere sind hier erlaubt!

Monatskaltmiete:	445 €
Nebenkosten:	175 € inkl. Heizkosten-VZ
Stellplatz:	1 Stellplatz – 10 €
Kautio n :	3 Kaltmieten

STARK IMMOBILIEN	Vorstadt 4, 97268 Kirchheim	www.starkimmo.de
Telefon: 09366-6543	Fax: 09366-9801883	info@starkimmo.de

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt., mindestens jedoch 4.000 € inkl. MwSt., vom Käufer fällig.

Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter fällig.

Jede Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte verpflichtet zur Gebührenhaftung in voller Höhe. Bilder und Exposé bleiben Eigentum von STARK Immobilien. Wir setzen voraus, dass Ihnen dieses Angebot bisher nicht bekannt war, sofern Sie uns nicht innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich unter Nennung des Erstanbieters das Gegenteil mitteilen. Die angegebenen Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit. Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Das gemütliche Wohnzimmer -



- oben mit der aktuellen Einrichtung, unten leer (Archivbild)



Der Küchenbereich ist zum Wohnzimmer hin offen.

Die moderne Einbauküche kann auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden
(1.800 € VB, Januar 2018, fast neuwertig)





Ein bisschen clever einrichten - und schon ist in der Dachwohnung genug Platz für alles!



Eingangsbereich



Tageslichtbad



Idyllischer Garten direkt am Haus mit Weg in die Natur



Außenansichten



Nachweispflicht und Geldwäschegesetz

Alle in unseren Angeboten enthaltenen

- Angaben
- Abmessungen und
- Preisangaben

beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit

vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das **Geldwäschegesetz** sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis.
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.