

Büroräume mit Sanitär- und Sozialräumen in zentraler Lage!

Anschrift:	97294 Unterpleichfeld
Fläche:	2 Büroräume mit ca. 51 m ² im EG Sozial- und Sanitärräume mit ca. 30 m ² im UG zur gem. Nutzung
Baujahr:	1974 - zwischenzeitlich renoviert
Etage:	EG
Heizung:	Öl-Zentralheizung, Bj. 2000
Energieausweis:	Energieausweis: 80 kWh/(m ² a), Verbrauchsausweis weiterer Energieausweis (Strom) in Bearbeitung
Bezugsfrei ab:	zeitnah / nach Absprache zu vermieten

Objektbeschreibung:	Im EG: 2 Büroräume mit teilw. Lamellenvorhängen, abgehängte Decken, teilweise indirekte Beleuchtung, Laminatböden, Wände teils verputzt, teils weiß getäfelt Im UG: Gemeinschaftlich genutzter Aufenthaltsraum mit Einbauküche sowie 1 Damen- + 2 Herrentoilette, Waschraum mit Dusche und großer Waschreihe Außen: abgetrennter Innenhof als Stell-/Lagerfläche
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Monatskaltmiete:	4 €/ m ² VB
Nebenkosten:	ca. 2,50 €/ m ²
Stellplatz:	1 Stellplatz enthalten
Kautions :	2 Kaltmieten
Provision:	416,50 € inkl. MwSt.

STARK IMMOBILIEN	Vorstadt 4, 97268 Kirchheim	www.starkimmo.de
Telefon: 09366-6543	Fax: 09366-9801883	info@starkimmo.de

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt., mindestens jedoch 4.000 € inkl. MwSt., vom Käufer fällig.

Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter fällig.

Jede Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte verpflichtet zur Gebührenhaftung in voller Höhe. Bilder und Exposé bleiben Eigentum von STARK Immobilien. Wir setzen voraus, dass Ihnen dieses Angebot bisher nicht bekannt war, sofern Sie uns nicht innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich unter Nennung des Erstanbieters das Gegenteil mitteilen.

Die angegebenen Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit. Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Archivbilder – die Räume werden gerade frei!

Die Büroräume sind mit modernen Laminatböden ausgestattet und verputzt oder getäfelt.

Die Räume haben eine Größe von ca. 31,50 m² und 20 m².



Die vorgeschriebenen Sanitär- und Sozialräume stehen im UG zur Verfügung,
diese werden gemeinschaftlich genutzt.



Außenansicht - links der abgeschlossene Innenhof



Nachweispflicht und Geldwäschegesetz

Alle in unseren Angeboten enthaltenen

- Angaben
- Abmessungen und
- Preisangaben

beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit

vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das **Geldwäschegesetz** sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis.
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.