

**Arztpraxis, Kanzlei oder Büroräume –
ideal für Steuerberater, Rechtsanwalt oder Versicherungen!**

Anschrift:	97941 Tauberbischofsheim
Fläche:	Gesamt ca. 108 m ² - siehe Grundriss
Parkplätze:	2-3 Stellplätze möglich
Heizung:	Öl-Zentralheizung (2001)
Energieausweis:	in Arbeit
Frei ab:	nach Absprache, kurzfristig möglich

Objektbeschreibung:	Die Praxis befindet sich im Erdgeschoss eines Hauses mit insgesamt 2 Parteien (Bj. 1960) Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, nur wenige Minuten vom Bahnhof und diversen Behörden entfernt. Die Räume werden vor Einzug renoviert: Neue Bodenbeläge, Türen werden erneuert (auf Wunsch Glas), die Rollos erhalten elektrische Antriebe
---------------------	---

Mietpreis:	auf Anfrage
Carport:	30 €
Nebenkosten:	ca. 125 €, zzgl. Kosten für Heizöl
Provision:	Provisionsfrei
Kaution:	2 Kaltmieten

STARK IMMOBILIEN	Würzburger Straße 4, 97268 Kirchheim	www.starkimmo.de
Telefon: 09366-6543	Fax: 09366-9801883	info@starkimmo.de

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt., mindestens jedoch 4.000 € inkl. MwSt., vom Käufer fällig.

Jede Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte verpflichtet zur Gebührenhaftung in voller Höhe. Bilder und Exposé bleiben Eigentum von STARK Immobilien. Wir setzen voraus, dass Ihnen dieses Angebot bisher nicht bekannt war, sofern Sie uns nicht innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich unter Nennung des Erstanbieters das Gegenteil mitteilen. Die angegebenen Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit. Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Alle Räume können natürlich flexibel aufgeteilt und genutzt werden.



Die Böden und Holztüren
werden vor Ihrem Einzug
ausgetauscht bzw. renoviert!



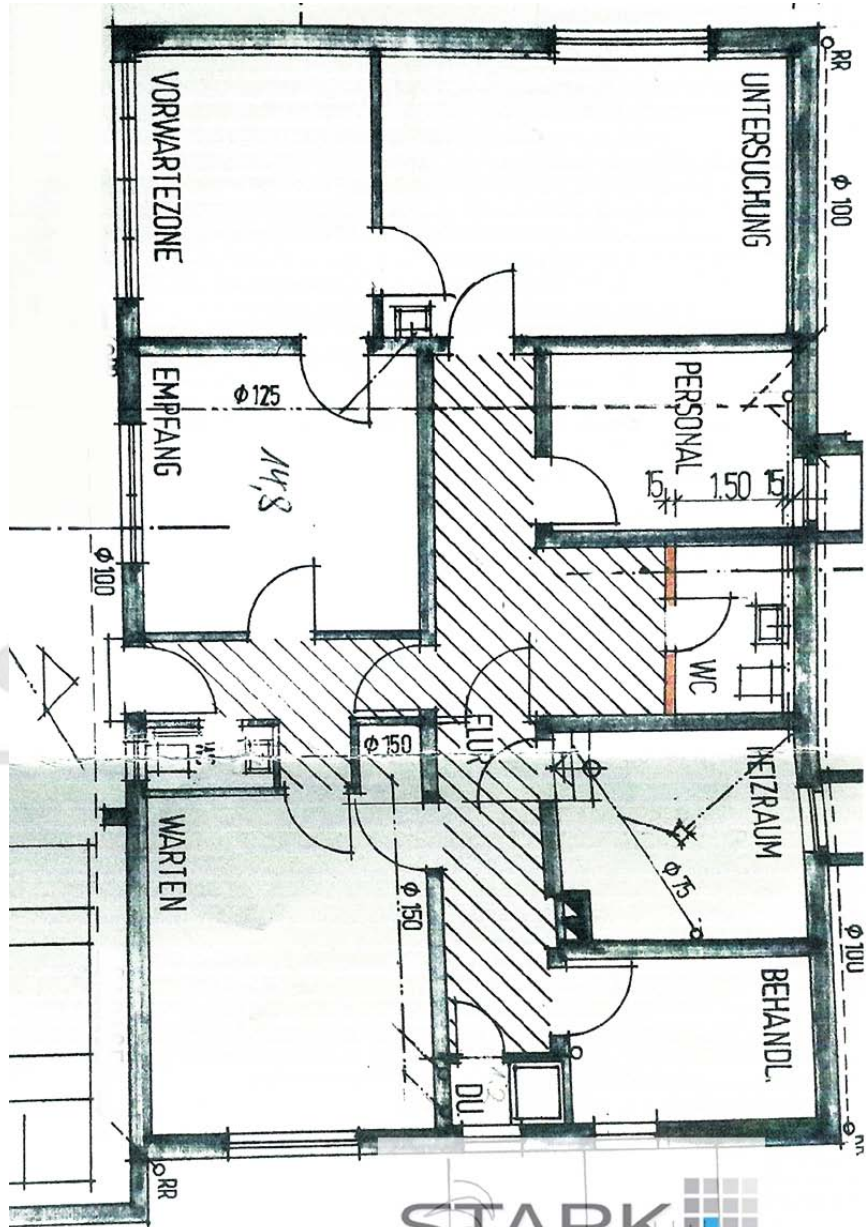
In der Praxis stehen zwei WCs zur Verfügung:

Neben dem Eingang und Wartezimmer
befindet sich ein kleineres WC
für Publikumsverkehr oder Patienten...



...außerdem gibt es einen
weiteren Waschraum, der für
Personal vorgesehen ist.

Grundriss Erdgeschoss gesamt



Außenansichten mit Eingang und Carport



Nachweispflicht und Geldwäschegesetz

Alle in unseren Angeboten enthaltenen

- Angaben
- Abmessungen und
- Preisangaben

beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit

vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das **Geldwäschegesetz** sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis.
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.