

**Ladenlokal oder Lagerfläche – vielseitig nutzbar!**

---

Anschrift: 97271 Kleinrinderfeld  
Fläche: ca. 349 m<sup>2</sup> - nach Absprache abteilbar  
Nebenräume: Toiletten möglich  
Etage: EG  
Heizung: Gebläse- und Zentralheizung von 2014 (Erdgas)  
Bezugsfrei ab: sofort

---

Objektbeschreibung: Baujahr 1988, Eingangshöhe 2 m - Hubwagen möglich;  
Teppichboden;  
neuwertige Fenster;

---

Monatskaltmiete: 3 € netto / m<sup>2</sup> (VB) zzgl. MwSt.  
Nebenkosten: werden pauschal, je nach Gewerbeart abgerechnet  
Energieausweis: Wärme: 67 kWh (m<sup>2</sup>a) inkl. Warmwasser (nach Verbrauch)  
Strom: 41 kWh (m<sup>2</sup>a) (nach Verbrauch)  
Stellplatz: möglich  
Kautions : 2 Kaltmieten  
Provision: 3,57 Nettokaltmieten inkl. MwSt.

---

STARK IMMOBILIEN, Vorstadt 4, 97268 Kirchheim [www.starkimmo.de](http://www.starkimmo.de)  
Telefon: 09366-6543 Fax: 09366-9801883 [info@starkimmo.de](mailto:info@starkimmo.de)

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt., mindestens jedoch 4.000 € inkl. MwSt., vom Käufer fällig.

Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter fällig.

Jede Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte verpflichtet zur Gebührenhaftung in voller Höhe. Bilder und Exposé bleiben Eigentum von STARK Immobilien. Wir setzen voraus, dass Ihnen dieses Angebot bisher nicht bekannt war, sofern Sie uns nicht innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich unter Nennung des Erstanbieters das Gegenteil mitteilen. Die angegebenen Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit. Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.



**STARK**   
IMMOBILIEN



## Nachweispflicht und Geldwäschegesetz

Alle in unseren Angeboten enthaltenen

- Angaben
- Abmessungen und
- Preisangaben

beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

### **Nachweispflicht:**

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit

**vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!**

Das **Geldwäschegesetz** sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis.
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.