

**Großes Grundstück in ländlicher Lage –
erschlossen und sofort bebaubar!**

Anschrift: 96197 Wonsees

Grundstücksfläche: ca. 1.188 m²

Beschreibung: Leichte Hanglage mit schönem Blick über Dorf und Kirche

Lage: Sehr schöne Ortsrandlage, moderater Südhang mit schönem Ausblick

Wonsees ist schöner Marktflecken am nördlichen Ende der Fränkischen Schweiz.

Durch die Nähe zur A70 ist der Ort gut angebunden.

Die tägliche Versorgung ist durch eine Metzgerei und eine Bäckerei gesichert,

Direkt im Ort gibt es einen Kindergarten, Grund- und Gesamtschule können im benachbarten Hollfeld problemlos erreicht werden.

Kaufpreis: **40.000 €**

Provision: 4.000 € inkl. MwSt.

STARK IMMOBILIEN, Würzburger Straße 4, 97268 Kirchheim www.starkimmo.de

Tel.: 09366-6543

Fax: 09366-9801883

info@starkimmo.de

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt., mindestens jedoch 4.000 € inkl. MwSt., vom Käufer fällig.

Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter fällig.

Jede Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte verpflichtet zur Gebührenhaftung in voller Höhe. Bilder und Exposé bleiben Eigentum von STARK Immobilien. Wir setzen voraus, dass Ihnen dieses Angebot bisher nicht bekannt war, sofern Sie uns nicht innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich unter Nennung des Erstanbieters das Gegenteil mitteilen.

Die angegebenen Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit. Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.



Ansicht von der Straße aus





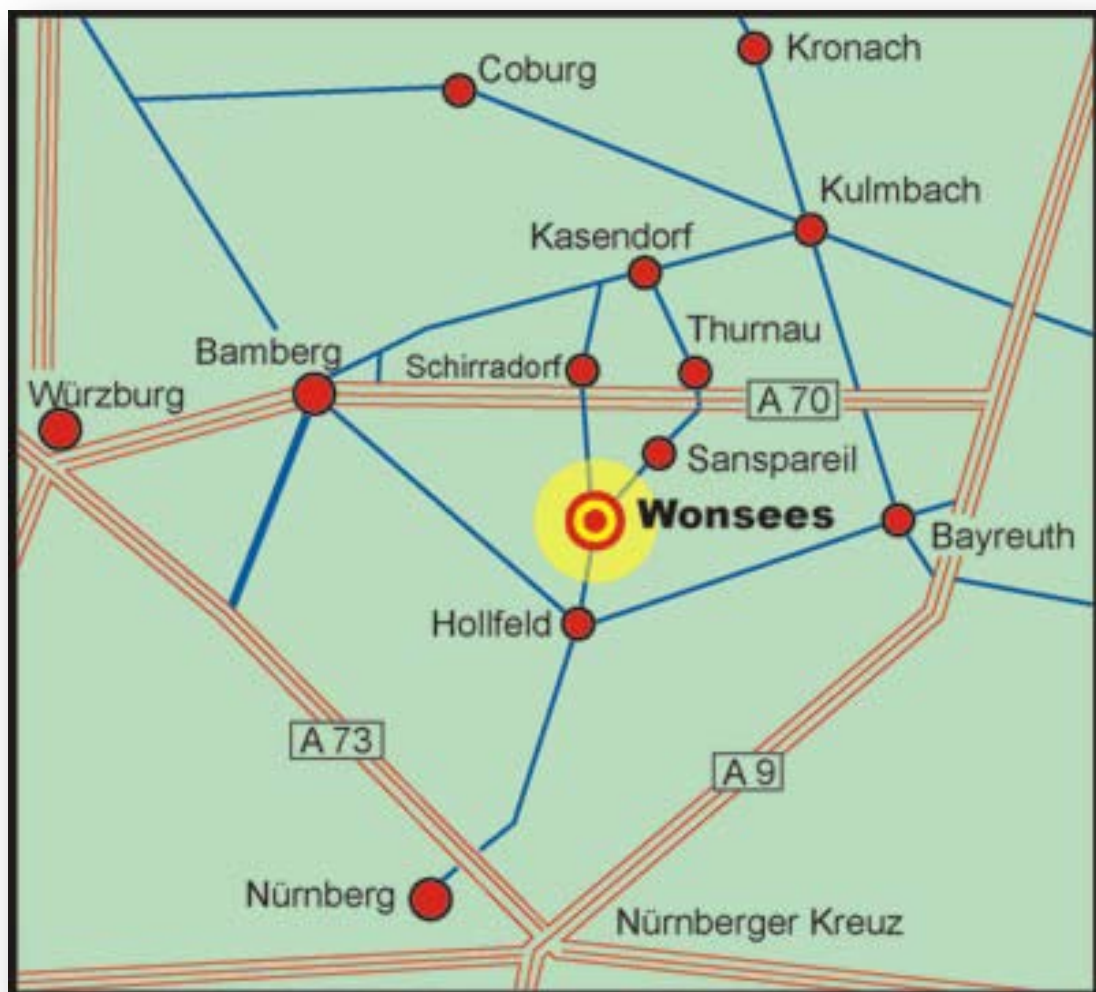
Herbstlicher Blick nach Süden über das Dorf...

STARK 
IMMOBILIEN

... und die Kirche



Über die A70 – Anschlussstelle Schirradorf - ist Wonsees gut angebunden!



Nachweispflicht und Geldwäschegesetz

Alle in unseren Angeboten enthaltenen

- Angaben
- Abmessungen und
- Preisangaben

beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit

vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das **Geldwäschegesetz** sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis.
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.