

---

Schönes Baugrundstück in optimalem Zuschnitt – sofort bebaubar!

---

Anschrift:	97285 Röttingen
Grundstücksfläche:	ca. 934 m <sup>2</sup>
Beschreibung:	Sonniges Grundstück in ruhiger Lage, gemäßigte, terrassierte Hanglage, rechteckiger Zuschnitt
Bebauung:	Voll erschlossen, sofort bebaubar, jedoch kein Bauzwang! Bebaubar nach Bauordnung: EFH, ZFH, MFH, DHH - Viele weitere Optionen (auch Teilung) möglich!
Lage:	Das Grundstück liegt in einem erschlossenen Baugebiet in einer ruhigen Lage. Röttingen ist nicht nur landschaftlich sehr reizvoll an der Tauber und der „Romantischen Straße“ gelegen, sondern bietet mit einem Kindergarten sowie einer Grundschule mit Ganztagsbetreuung auch für Familien ein gutes Umfeld. Alle weiterführenden Schulen können im Umland problemlos erreicht werden. Infrastruktur sowie Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls gegeben. Übrigens: Für Familien und andere Haushalte mit Kindern gewährt die Gemeinde attraktive Zuschüssen für den Neubau und den Ersterwerb von selbst genutztem Wohneigentum bei einem Zuzug mit Erstwohnsitz.

---

Kaufpreis:	<b>87.500 €</b>
Provision:	4.000 € inkl. MwSt.

---

STARK IMMOBILIEN	Würzburger Straße 4, 97268 Kirchheim	<a href="http://www.starkimmo.de">www.starkimmo.de</a>
Telefon: 09366-6543	Fax: 09366-9801883	<a href="mailto:info@starkimmo.de">info@starkimmo.de</a>

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt., mindestens jedoch 4.000 € inkl. MwSt., vom Käufer fällig.

Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter fällig.

Jede Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte verpflichtet zur Gebührenhaftung in voller Höhe. Bilder und Exposé bleiben Eigentum von STARK Immobilien. Wir setzen voraus, dass Ihnen dieses Angebot bisher nicht bekannt war, sofern Sie uns nicht innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich unter Nennung des Erstanbieters das Gegenteil mitteilen. Die angegebenen Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit.

Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.



**STARK** 

Blick auf die Umgebung und Nachbarschaft





Blick von der Straße aus auf das Grundstück ↑.

Das Grundstück hat eine gemäßigte Neigung nach Westen  
– so genießen Sie die Sonne und die Aussicht gleichermaßen!





Einen Lageplan des Grundstückes sowie die genauen Daten senden wir Ihnen auf Anfrage gerne zu!

## Nachweispflicht und Geldwäschegesetz

Alle in unseren Angeboten enthaltenen

- Angaben
- Abmessungen und
- Preisangaben

beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

### **Nachweispflicht:**

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit

**vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer** bearbeiten!

Das **Geldwäschegesetz** sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis.
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.